



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 20.12.2022

OGGETTO: LAVORI DI RINFORZO DI ALCUNI SOLAI E SOSTITUZIONE DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MONNA AGNESE" CON SEDE IN SIENA (SI) – VIA DEL POGGIO, 16 – CUP B68B20000260001 - CIG 9518364275



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

- Importo complessivo dei lavori **€ 194.213,63**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 172.029,28**
(dei quali € 95.904,29 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 22.184,35**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **20** (venti) del mese di **dicembre**, alle ore **9,50**, in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1642 del 07.11.2022 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- in data 08.11.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18/4/2016;
- l'art. 8 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 5 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute

e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 5, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;

– entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 23/11/2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 43;

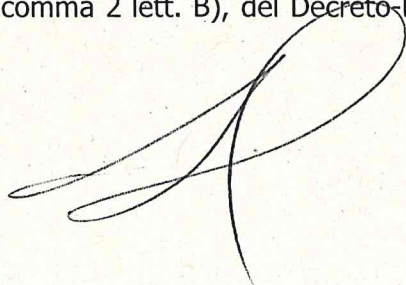
– a seguito di un'attenta valutazione tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio;

– che, come da verbale del 24.11.2022, si è provveduto al sorteggio tramite la piattaforma START delle seguenti n. 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:

- E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop.: C.F./P.IVA 00130020522, SIENA (SI), CAP 53100;
- EDILCROMO SRL: C.F. 05968550581, P.IVA 01472071008, Monterotondo (RM) CAP 00015;
- EDILFUTURA SRL: C.F./P.IVA 00967960501, Pomarance (PI) CAP 56045;
- EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE: C.F. CLVPQL75E13D612R, P.IVA 06012100720, Trani (BT) CAP 76125;
- EFFETTO IMPIANTI SRLS: C.F./P.IVA 05892220657, Nocera Inferiore (SA) CAP 84014;
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL: C.F./P.IVA 03692370483, Empoli (FI) CAP 50053;
- FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO: C.F. DRGFNC70T29I754D – P.IVA 01214130898, Siracusa (SR) CAP 96100;
- FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03504090782, Cosenza (CS) CAP 87100;
- GEFIM SRL: C.F./P.IVA 00575210554, NARNI (TR) CAP 05035;
- GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02802890612, TEANO (CE) CAP 81057;
- ICET INDUSTRIE SPA: C.F./P.IVA 00596570523, Poggibonsi (SI) CAP 53036;
- IGEA COSTRUZIONI SRL: C.F. 03275710659 /P.IVA 02745450615, San Cipriano d'Aversa (CE) CAP 81036;
- LUNGHY SRL: C.F./P.IVA 00146590542, ASSISI (PG), CAP 06081;
- R.B. S.R.L.U: C.F./P.IVA 01836690543, SARAGANO (PG) CAP 06035;
- SANTISE COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02333580781, Cosenza (CS) CAP 87100

– che con determinazione n. 1803 del 05/12/2022 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:

- è stato stabilito di indire la gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "LAVORI DI RINFORZO DI ALCUNI SOLAI E SOSTITUZIONE DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MONNA AGNESE" CON SEDE IN SIENA (SI) – VIA DEL POGGIO, 16 – CUP B68B20000260001 - CIG 9518364275 OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la



legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 172.029,28, (di cui € 95.904,29 quali costi della manodopera) oltre ad € 22.184,35 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 20968 del 6.12.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
 - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 06.12.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
 - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 16.12.2022;
 - che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
 - che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 20.12.2022 alle ore 9:30

TUTTO CIO' PREMESSO

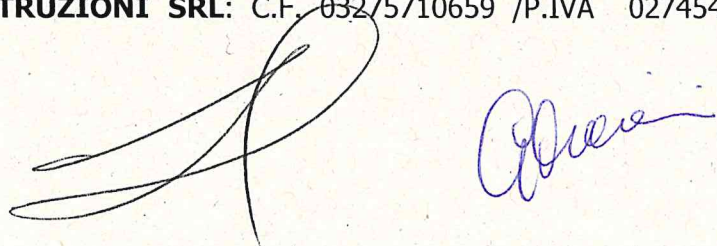
Il Presidente del seggio di gara Ing. Rita Frangipane Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alle operazioni di gara non assiste nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 6 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **IGEA COSTRUZIONI SRL:** C.F. 03275710659 /P.IVA 02745450615, San Cipriano



d'Aversa (CE) CAP 81036

2. **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL:** C.F./P.IVA 03692370483, Empoli (FI) CAP 50053
3. **SANTISE COSTRUZIONI SRL:** C.F./P.IVA 02333580781, Cosenza (CS) CAP 87100
4. **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL:** C.F./P.IVA 02802890612, TEANO (CE) CAP 81057
5. **E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop.:** C.F./P.IVA 00130020522, SIENA (SI), CAP 53100
6. **LUNGHİ SRL:** C.F./P.IVA 00146590542, ASSISI (PG), CAP 06081

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa n. 1 **IGEA COSTRUZIONI SRL:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 2 **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 3. **SANTISE COSTRUZIONI SRL:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 4. **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL:** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 5. **E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Soc. Coop.:** dichiara come consorziata esecutrice l'impresa: VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE C.F./P.IVA 01538420520 con sede legale in Siena. Dalla verifica della documentazione amministrativa viene evidenziata la mancanza, da parte della consorziata esecutrice, della dichiarazione relativa all'art. 47 comma 4 de D.L. 77/2021 e cioè di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari almeno al 20% e all'occupazione femminile una quota pari almeno al 5% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (all'interno del Modello A.5 non è stata barrata la casella relativa alla dichiarazione).

Come indicato e evidenziato nella lettera invito **l'omessa dichiarazione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una**

quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108) è causa di esclusione e non è sanabile mediante soccorso istruttorio (cfr. DELIBERA ANAC N. 451 del 5 ottobre 2022 – parere di precontenzioso), pertanto l'impresa viene esclusa dalla successiva fase;

- impresa n. 6. **LUNGI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, esaminando la documentazione di tipo economico presentata e rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = **19.13%**

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente **n. 4. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**, che ha presentato un ribasso percentuale del **15,71%**

Il Presidente visti i risultati propone di aggiudicare la gara "LAVORI DI RINFORZO DI ALCUNI SOLAI E SOSTITUZIONE DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "MONNA AGNESE" CON SEDE IN SIENA (SI) - VIA DEL POGGIO, 16 - CUP B68B20000260001 - CIG 9518364275 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU", a favore dell'impresa **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA 02802890612** con sede legale in TEANO (CE) CAP 81057 Via Orto Ceraso snc, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 167.187,83** (euro centosessantasettemilacentottantasette/83) di cui € 145.003,48 a seguito del ribasso percentuale del 15,71% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 172.029,28 oltre a € 22.184,35 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia.

La seduta è tolta alle ore 11.05.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

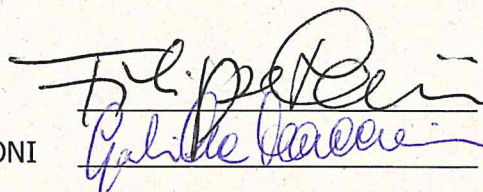
II PRESIDENTE

Ing. Rita FRANGIPANE (sottoscritto mediante firma digitale)

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

Sig.ra Gabriella MACCIONI



026489/2022 LAVORI DI RINFORZO DI ALCUNI SOLAI E SOSTITUZIONE DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MONNA AGNESE CON SEDE IN SIENA (SI)
16 - CUP B68B20000260001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EULAVORI DI RINFORZO DI ALCUNI SOLAI E SOSTITUZIONE DI ALCUNI CONTROSOFFITTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO MONNA AGNESE
SIENA (SI) - VIA DEL POGGIO, 16 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

CIG : 9518364275

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 194.213,63

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 19.13000 Ribasso percentuale = 99,99 % Soglia = € 139.120,08

SCARICA DE

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SC

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0003) SANTISE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 152.444,92 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 24,28 %
(ID: 0001) IGEA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 155.421,02 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	Ribasso percentuale 22,55 %
(ID: 0004) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 20/12/2022 11:01:51 Mostra i dettagli	€ 167.187,83	Ribasso percentuale 15,71 %
(ID: 0006) Lunghi S.r.l. Mostra i dettagli	€ 180.709,33	Ribasso percentuale 7,85 %
(ID: 0002) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 193.198,65 TAGLIO DELLE ALI	Ribasso percentuale 0,59 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it